



M A S S N A H M E N

- Nutzungen - Struktur**
- Individuelle Familienhausbebauung
Einfamilien-, Doppel-, Reihen-, und Kettenhäuser
 - Verdichtete Bauformen
Mehrfamilien-, Punkthäuser, Geschöwohnungsbau
 - Öffentliches Gebäude /
Bildungseinrichtung
 - Gebäude Abbruch
 - Gebäude Bestand

- Verkehr - Mobilität**
- Option Stadtbahntrasse
Mit Haltepunkten
 - Kreisverkehr als Ortseingang
 - Gestaltung Straßenraum
 - Fuß- und Radwegeverbindung

- Grün - Freiflächen**
- Innerörtliche Grünflächen
 - Spielplatz

Abgrenzung STEP-Gebiet

- Benannte Maßnahme
- Maßnahme abgeschlossen
- Maßnahme in Vorbereitung
(Grundsätzliche Überlegung/ Entwicklungsideen)
- Maßnahme in Durchführung
(Ab Gemeinderatsbeschluss zur konkreten
Planung und Umsetzung)

STEP Grünbühl - Sonnenberg ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

Beiplan	Beiplan	Beiplan
1	2	3
Potenziale + Chancen	Defizite + Konflikte	Maßnahmen

M 1:2500