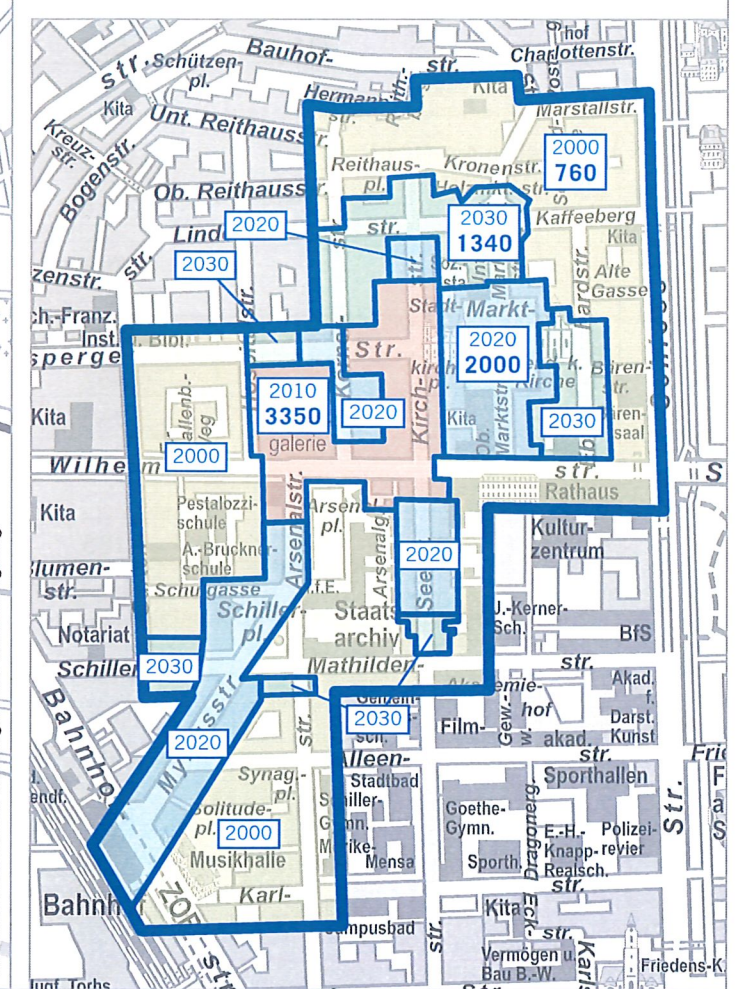
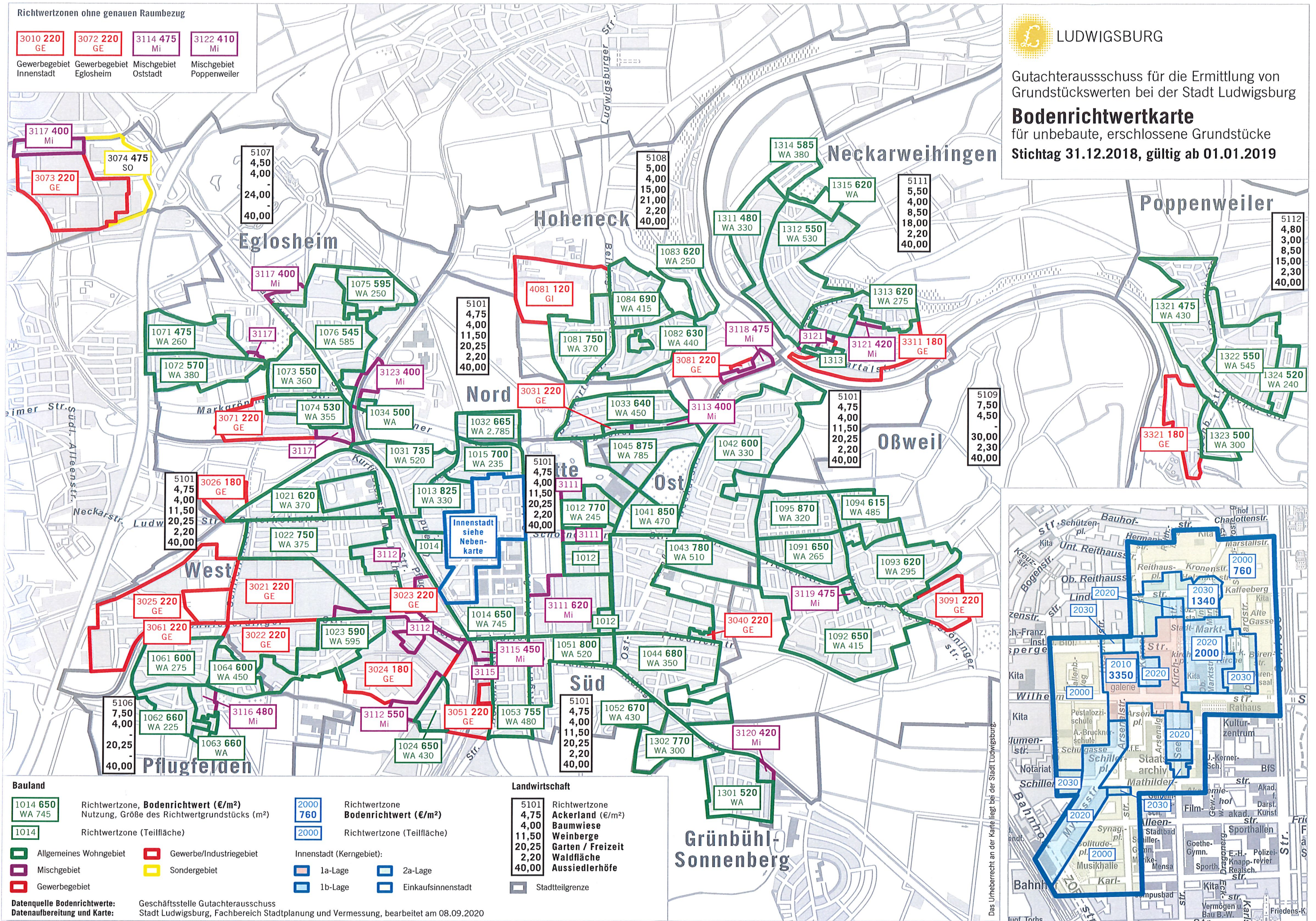


3010 220 GE	3072 220 GE	3114 475 Mi	3122 410 Mi
Gewerbegebiet Innenstadt	Gewerbegebiet Eglosheim	Mischgebiet Oststadt	Mischgebiet Poppenweiler

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Ludwigsburg  
**Bodenrichtwertkarte**  
 für unbebaute, erschlossene Grundstücke  
 Stichtag 31.12.2018, gültig ab 01.01.2019



Bauland		Landwirtschaft	
1014 650 WA 745	Richtwertzone, <b>Bodenrichtwert (€/m²)</b> Nutzung, Größe des Richtwertgrundstücks (m²)	5101	Richtwertzone <b>Ackerland (€/m²)</b>
1014	Richtwertzone (Teilfläche)	4,75	<b>Baumwiese</b>
	Allgemeines Wohngebiet	4,00	<b>Weinberge</b>
	Mischgebiet	11,50	<b>Garten / Freizeit</b>
	Gewerbegebiet	20,25	<b>Waldfläche</b>
	Sondergebiet	2,20	<b>Aussiedlerhöfe</b>
		40,00	
<b>Innenstadt (Kerngebiet):</b> 1a-Lage     2a-Lage 1b-Lage     Einkaufsinnenstadt		Stadtteilgrenze	

**Datenquelle Bodenrichtwerte:** Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
**Datenaufbereitung und Karte:** Stadt Ludwigsburg, Fachbereich Stadtplanung und Vermessung, bearbeitet am 08.09.2020

Das Urheberrecht an der Karte liegt bei der Stadt Ludwigsburg.

## Eigentumswohnungen - Übersicht/Vergleich, Verkäufe 2018/2019 \*)

WE-Preise in Euro pro m<sup>2</sup>-Wohnfläche; ohne Reihen-/Doppelhäuser als WE

### Eigentumswohnungen insgesamt

	Verkaufsjahr 2018		Verkaufsjahr 2019		Veränderung zum Vorjahr
		je m <sup>2</sup> Wohnfl. Ø		je m <sup>2</sup> Wohnfl. Ø	
Objekte *)	Anzahl	€/m <sup>2</sup>	Anzahl	€/m <sup>2</sup>	
Neubau	148	5.440	131	5.757	5,83%
Bestand	378	3.032	415	3.383	11,58%
Erstverkäufe nach Sanierung	1	3.000	11	3.775	25,83%
<b>Ø gesamt</b>	<b>527</b>	<b>3.709</b>	<b>557</b>	<b>3.953</b>	<b>6,58%</b>

### Wohnfläche ab 41 m<sup>2</sup>

	Verkaufsjahr 2018		Verkaufsjahr 2019		Veränderung zum Vorjahr
		je m <sup>2</sup> Wohnfl. Ø		je m <sup>2</sup> Wohnfl. Ø	
Objekte *)	Anzahl	€/m <sup>2</sup>	Anzahl	€/m <sup>2</sup>	
Neubau	126	5.280	112	5.627	6,57%
Bestand	344	3.060	385	3.412	11,50%
Erstverkäufe nach Sanierung	1	3.000	9	3.844	28,13%
<b>Ø gesamt</b>	<b>471</b>	<b>3.530</b>	<b>506</b>	<b>3.910</b>	<b>10,76%</b>

### Wohnfläche bis 40 m<sup>2</sup>

	Verkaufsjahr 2018		Verkaufsjahr 2019		Veränderung zum Vorjahr
		je m <sup>2</sup> Wohnfl. Ø		je m <sup>2</sup> Wohnfl. Ø	
Objekte *)	Anzahl	€/m <sup>2</sup>	Anzahl	€/m <sup>2</sup>	
Neubau	22	6.352	19	6.522	2,68%
Bestand	34	2.750	30	3.016	9,67%
Erstverkäufe nach Sanierung	--	--	2	3.462	
<b>Ø gesamt</b>	<b>56</b>	<b>4.165</b>	<b>51</b>	<b>4.339</b>	<b>4,18%</b>

\*) zur Auswertung geeignete Verkaufsfälle

## PKW – Stellplätze Übersicht Verkäufe 2018/2019

### Tiefgaragen-Stellplätze

Verkaufsjahr	2018			2019		
	Anzahl	Spanne €	Ø €	Anzahl	Spanne €	Ø €
<b>Innenstadt</b>						
Bestand	1	--	15.000	24	10.000 – 35.000	22.152
Neubau/Erstverkauf	57	22.900 – 28.000	24.860	35	23.000 – 28.000	26.257
<b>Außerhalb Innenstadt</b>						
Bestand	3	3.000 – 15.000	11.000	20	10.000 – 26.000	13.320
Neubau/Erstverkauf	70	15.000- 26.800	22.100	71	10.000 – 28.800	24.838

### Doppel- und Viererstellplätze in Tiefgaragen

Verkaufsjahr	2018			2019		
	Anzahl	Spanne €	Ø €	Anzahl	Spanne €	Ø €
<b>Innenstadt</b>						
Bestand	3	10.000 – 12.000	10.700	2	6.000 – 13.000	9.500
Neubau/Erstverkauf	0	--	--	0	--	--
<b>Außerhalb Innenstadt</b>						
Bestand	3	3.000 – 8.500	5.700	10	4.250 – 18.000	17.225
Neubau/Erstverkauf	1	--	10.000	3	10.000 – 20.800	17.200

### Stellplätze im Freien / Sondernutzung oder Grundstücksflächenanteil

Verkaufsjahr	2018			2019		
	Anzahl	Spanne €	Ø €	Anzahl	Spanne €	Ø €
<b>Gesamtstadt</b>						
Bestand	0	--	--	1	--	15.000
Neubau/Erstverkauf	2	10.000 – 10.000	10.000	0	--	--
<b>Außerhalb Innenstadt</b>						
Bestand	5	5.000 – 7.000	5.700	15	2.000 – 10.000	5.880
Neubau/Erstverkauf	10	6.900 – 10.000	7.690	11	3.500 – 15.000	9.000

### Garagen inkl. Teileigentum Garagen

Verkaufsjahr	2018			2019		
	Anzahl	Spanne €	Ø €	Anzahl	Spanne €	Ø €
<b>Innenstadt</b>						
Bestand	0	--	--	2	15.000 – 15.000	15.000
Neubau/Erstverkauf	0	--	--	2	45.000 – 45.000	45.000
<b>Außerhalb Innenstadt</b>						
Bestand	4	6.500 – 15.000	11.600	2	10.000 – 10.000	10.000
Neubau/Erstverkauf	5	18.000 – 20.000	18.400	3	28.000 – 28.000	28.000