










DEFIZITE UND KONFLIKTE

Nutzungen - Struktur

-  Brachflächen
-  Mittlerer Modernisierungsbedarf
Altbau mit teilweise erheblichen Mängeln
-  Hoher Modernisierungsbedarf
Altbau mit erheblichen substanziellen/
Substanzgefährdenden Mängeln
-  Gebäude Bestand
-  Bedarf an Wohnraum für Familien für
Gesamtbereich Grünbühl/ Sonnenberg
-  Konfliktpotenzial durch
Störende Nutzung
-  Statistische und
verwaltungsorganisatorische Trennung
-  Attraktivitätsdefizite Nahversorgung

Verkehr - Mobilität

-  Gestaltungsdefizite
-  Barriere / Trennwirkung
Hohe Geschwindigkeit
-  Lärmbelastungen
-  Fehlende oder mangelhafte
Bushaltestelle
-  Unzureichende Rad- und
Fußwegeverbindung
-  Unattraktiver Ortseingang/
Unfallschwerpunkt

 Abgrenzung STEP-Gebiet

STEP Grünbühl - Sonnenberg ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

Beiplan	Beiplan	Beiplan
1	2	3
Potenziale + Chancen	Defizite + Konflikte	Maßnahmen

M 1:2500