

PROJEKTGEMEINSCHAFT

Boisch+Fritz + PP Projekte GmbH

REFERENZKATALOG



IHRE PARTNER FÜR DEN ERFOLG



Hartmut Fritz
Architektur/ Bauleitung
Baisch+Fritz Freie Architekten Part GmbH



Erwin Paulus
Projektentwicklung
PP Projekte GmbH



Konstantinos Koutoglidis
Projektleitung
PP Projekte GmbH



KONZEPT BAUGEMEINSCHAFT

Eine Bauherrengemeinschaft ist der Zusammenschluss mehrerer engagierter Personen, deren Ziel es ist ein gemeinsames Gebäude zu errichten. Die einzelnen Mitbauherren, sind mit mindestens einer Wohnung beteiligt. Vorteile dieser Konstellation sind nicht nur das Erschaffen eines Wohnraums nach eigenen Vorstellungen, sondern auch die Kostenersparnis durch gemeinsames Bauen bei Eigenkosten.

Gemeinsam planen und entwickeln wir ein nachhaltiges Wohnkonzept und stellen zukunftsicheren Wohnraum her.

Als erfahrene Projektentwickler und Projektsteuerer begleiten wir Sie bis zum schlüsselfertigen Bau Ihrer Wohnung und darüber hinaus.

Als Bauherr gestalten Sie nicht nur die Innenräume Ihrer Wohnung, sondern tragen einen wesentlichen Teil zur Entstehung des gesamten Projektes bei.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, alle Facetten am Bau kennenzulernen.

*„Schließlich verbindet sich alles
- Menschen, Ideen, Objekte.
Die Qualität der Verbindungen
ist der Schlüssel zur Qualität an
sich.“ Charles Eames*

zeitlos



BAUHERRENGEMEINSCHAFT MEHRGENERATIONENHAUS RENNINGEN

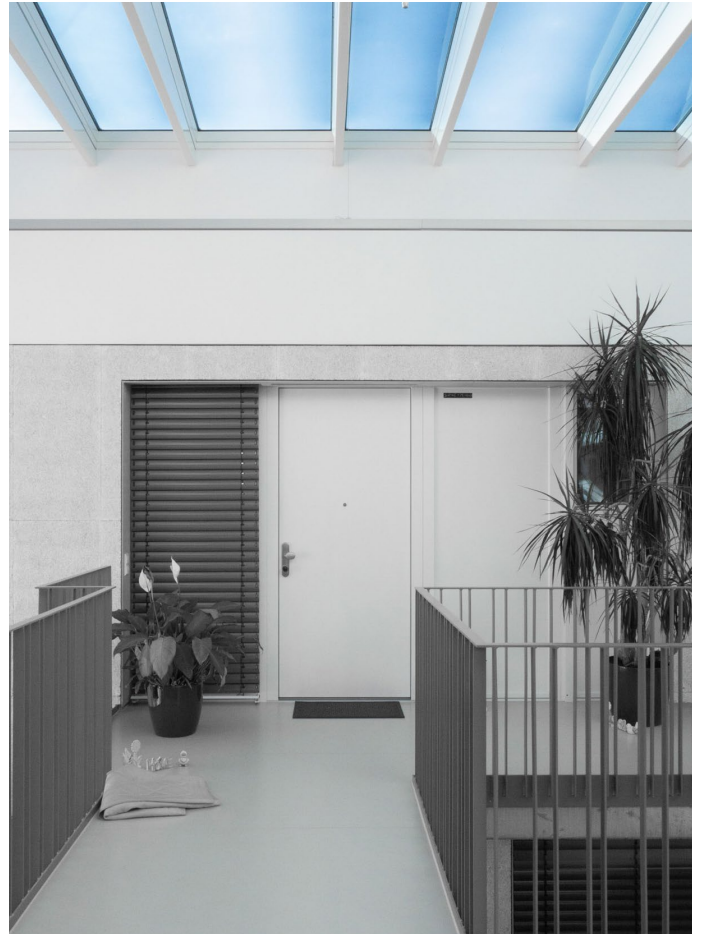
RENNINGEN

Das Mehrgenerationenhaus in Renningen schafft Lebensraum für Menschen aller Altersgruppen – von Kindern bis zum Senior trifft man sich im großen, offenen Atrium. Der lichtdurchflutete Raum ist Begegnungs- und Kommunikationsort für die gesamte Hausgemeinschaft und gibt diese Offenheit auch durch zwei großflächig verglaste Fassaden nach Außen und die großen Dachfenster wieder. Für noch mehr Begegnungen sorgt der Gemeinschaftsraum und -garten mit Pizza-Ofen sowie die von allen Bewohnern nutzbare Werkstatt.

Gemeinsames Projekt der

Baisch+Fritz Freie Architekten Part GmbB &
PP Projekte GmbH







BAUHERRENGEMEINSCHAFT
GÜBA

TÜBINGEN, GÜTERBAHNHOF



Im neuen Viertel, das auf dem alten Tübinger Güterbahnhof entstand, steht auch dieses Gebäude, das sich mit seiner Klinkerfassade bestens in seine Umgebung einpasst. Teil der Baugemeinschaft war hier die Stadt Tübingen, die das Erdgeschoss und erste Obergeschoss für eine Kita nutzt. Der Hof des Gebäudes öffnet sich in Richtung der alten, umgenutzten Güterhalle und bietet einen öffentlichen Spielplatz. Große Dachterrassen bieten bis ins oberste Stockwerk ein tolles Wohnerlebnis. Baisch+Fritz war bei diesem Hof des Güterbahnhof-Areals Ankernutzer und hat dementsprechend auch den Innenhof und die Tiefgarage entworfen.

Projekt der
Baisch+Fritz Freie Architekten Part GmbB



BAUHERRENGEMEINSCHAFT HAFENHABITAT M2

HEILBRONN, NECKARBOGEN

Im Neckarbogen konnten wir mehrere Grundstücke projektieren. Zwei davon wurden im Konzept einer Baugemeinschaft realisiert.

Die Herausforderung im Neckarbogen ist die Koordination zwischen einer großen Anzahl an Interessengruppen. Je Baufeld gibt es eine gemeinsame Tiefgarage, auf der acht bis zehn Häuser entstehen.

Zum Zeitpunkt der Ausführung unseres Projektes M2 sind die Baufelder K, L und M gleichzeitig im Bau gewesen. Trotz der aufwendigen Abstimmung mit der Stadt, den anderen Investoren und verschiedenen Handwerksbetrieben, konnten wir uns durchsetzen und die Interessen unserer Bauherren zur vollsten Zufriedenheit durchsetzen. Das M2 wurde von den Baufeldern M und L als erstes bezugsfertig, trotz des späteren Baubeginns.

Projekt der
PP Projekte GmbH

Die Idee hinter dem Gebäude M2 orientiert sich an der Landungsbrücke – einem Sinnbild für Ankommen, Orientierung und das Finden eines neuen Zuhauses. Diese Leitmetapher wird baulich durch perforierte Metallpaneele übersetzt, die sich wie ein Reißverschluss über die Fassade legen. Das Projekt wird von der privaten Baugemeinschaft Hafenhabitat realisiert, die den gemeinschaftlichen Gedanken nicht nur architektonisch, sondern auch organisatorisch trägt. Entlang der zentralen Erschließung und der gemeinschaftlichen Bereiche ordnen sich die individuellen Wohnräume an. Flexible Grundrisschaltflächen ermöglichen eine Anpassung an unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Die markante Dachskulptur weist dem

öffentlichen Raum die gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse zu. Ihre intensive Begrünung verbessert nicht nur das Mikroklima, sondern fördert auch die Biodiversität im Quartier und schafft zugleich eine hochwertige Aufenthaltsfläche für Bewohner und Gäste. Die Wohnbereiche entstehen vollständig in Holzmassivbauweise, während die Hauptfassade aus vorgefertigten Holzelementen mit integrierten Verglasungen besteht.

In Heilbronn entsteht so ein Holz-Hybridgebäude mit neun Wohneinheiten, getragen von einer engagierten privaten Bauherrengemeinschaft.

*Fertigstellung war im November 2025.
Aktuell befinden wir uns in der
Schlussabwicklungsphase des Projektes.*



BAUHERRENGEMEINSCHAFT MEHRGENERATIONENHAUS SPROLLSTR. 18

STUTTGART, HOFFELD

Auch bei diesem Projekt, in Stuttgart-Hoffeld, handelt es sich um ein Mehrgenerationenhaus. Das Grundstück liegt in der Bestlage Hoffelds mit unverbaubaren Blick auf das Naturschutzgebiet und den Stuttgarter Fernsehturm. Ein gelungenes Konzept, dass verschiedene Altersgruppen vereint.

Dieses Projekt ist ein Paradebeispiel, wie verschiedene Interessen zusammentreffen und dennoch eine passende Lösung für jede Partei erzielt werden kann.

Projekt der
PP Projekte GmbH



*Die Fertigstellung des Projektes ist Anfang
März 2027 geplant.*

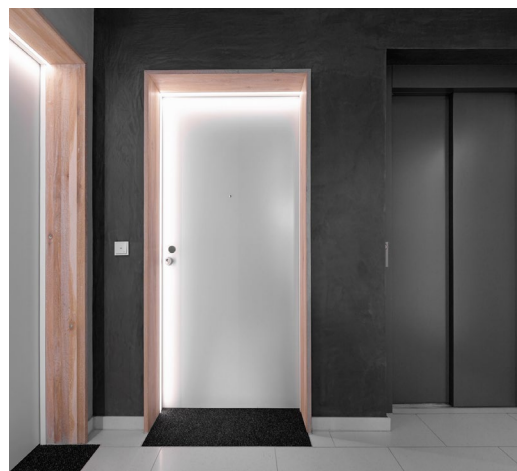


BAUHERRENGEMEINSCHAFT NECKARBlick

TÜBINGEN, EGERIA-VIERTEL

Eine anspruchsvolle Gestaltung bietet dieses Haus im Tübinger Egeria-Viertel. Die Fassade mit ihren Erken und Vor- und Rücksprüngen erzeugt Spannung. Der grüne Innenhof öffnet sich in Richtung Neckar und lädt zur Entspannung ein und viele große Dachterrassen helfen dabei. Im Erdgeschoss befinden sich Gewerberäume. Baisch+Fritz als Ankernutzer haben damit auch den Innenhof und die Tiefgarage für die umliegenden Gebäude mitgestaltet.

Projekt der
Baisch+Fritz Freie Architekten Part GmbH



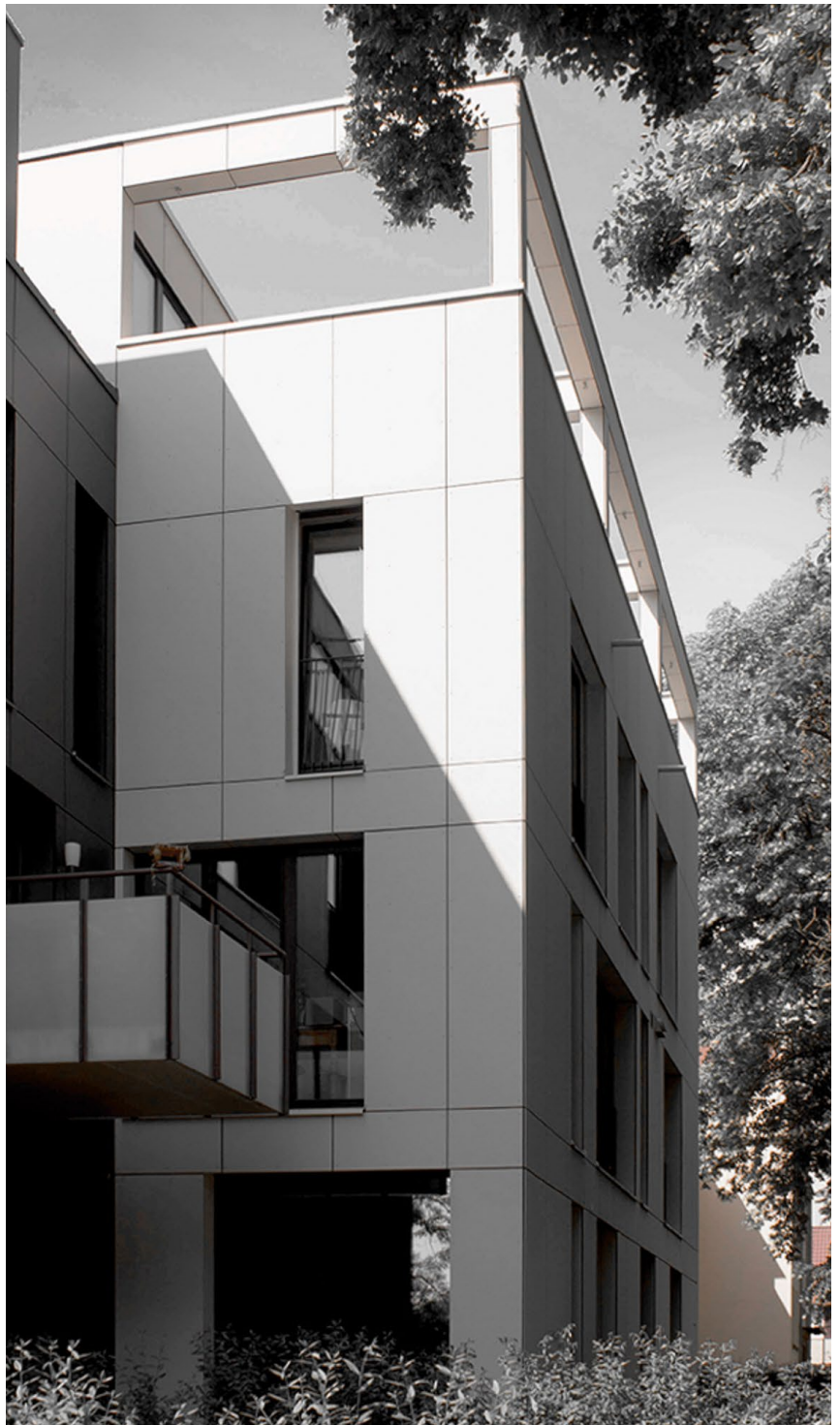
BAUHERRENGEMEINSCHAFT PARK AVENUE

TÜBINGEN, ALEXANDER PARK

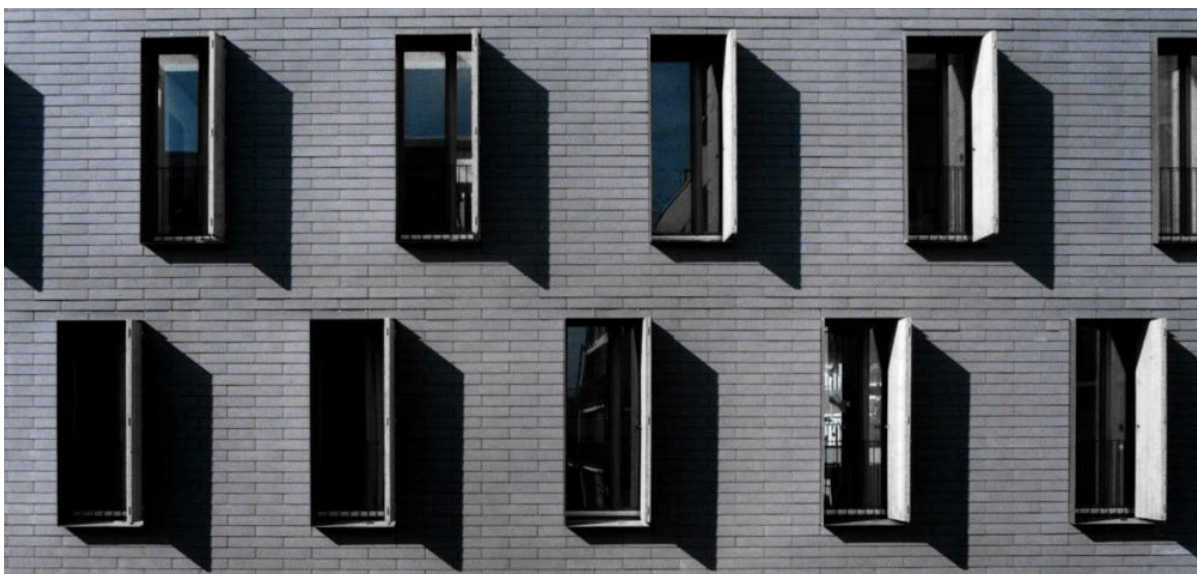
Dieses richtungsweisende Projekt von Baisch+Fritz zeichnet sich besonders durch eine geschickte Verschachtelung der Grundrisse aus, die es ermöglicht, dass jede Wohnung sowohl zur Straße als auch zum innenliegenden Park ausgerichtet ist. Wohnen im Grünen mitten in der Stadt, und das für jeden Bewohner! Das Gebäude passt sich außerdem diskret in das Ensemble von bestehenden Altbauten ein und setzt dennoch einen ausdrücklich modernen Akzent.

Projekt der

Baisch+Fritz Freie Architekten Part GmbB



Melden Sie sich JETZT!



Baisch+Fritz

Freie Architekten BDA

Gölzstraße 22
72072 Tübingen
07071 407 854 - 0

Hartmut Fritz
Architektur/ Bauleitung
hartmut.fritz@baisch-fritz.de
07071 407 854 12



Gartenstraße 30
71691 Freiberg a. N.
07141 9474 30

Erwin Paulus
Projektentwicklung
erwin.paulus@ppprojekte.de
07141 9474 521

Konstantinos Koutoglidis
Projektleitung
konstantinos.koutoglidis@ppprojekte.de
07141 9474 530

