



LUDWIGSBURG



Generalsanierung

## Elly-Heuss-Knapp Realschule

Karlstraße 33, 71638 Ludwigsburg

### Bauherrin

Stadt Ludwigsburg

### Projektsteuerung

Fachbereich Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

### Entwurf, Planung, Bauleitung

Hartmann + Juranek,  
Ludwigsburg

**Baukosten** 4,6 Mio €

**Bauzeit** 2008 – 2013

Die 1966 errichtete Elly-Heuss-Knapp Realschule bietet mit einer Fläche von ca. 6.900 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche rund 700 Schülern Platz. Das Gebäude überzeugt durch die großzügige, offene Erschließung aller Ebenen über eine zentrale atriumartige Treppenhalle und ihre klare Grundrissgliederung mit halbgeschossig angeordneten Klassenraumspangen. Die Materialität der Skelettbauweise ist von bauzeitypischen Sichtbeton- und Klinkeroberflächen geprägt. Sicherheitsmängel im Bereich Brandschutz, eine fehlende barrierefreie Erschließung, vorhandene Schadstoffbelastungen und die in die Jahre gekommene Haustechnik waren Anlass und Grundlage für die Entscheidung zur Generalsanierung des Gebäudes.

Neben der Entwicklung eines auf die Gebäudesituation maßgeschneiderten Brandschutzkonzeptes wurde bei der Planung durch Architekt und Bauherr besonderes Augenmerk auf die Erhaltung des

bauzeitypischen Gebäudecharakters gelegt. Die architektonischen Qualitäten des Gebäudes wie der großzügige zentrale Treppenraum und die Dominanz ‚natürlicher‘ Materialien wie z. B. Holz, Klinkerwände, Waschbetonelemente und Linoleumböden wurden erhalten und in die neue Gestaltung mit aufgenommen. Neue Akustikdecken sowie farblich aufeinander abgestimmte Wand-, Boden und Türoberflächen unterstützen die offene und freundliche Ausstrahlung des Gebäudes. Die einzelnen Ebenen sind nun durch die unterschiedlichen, nach oben lichter und heller werdenden Farben identifizierbar.

Im Jahr 2009 fiel der Startschuss für die Maßnahme. Die Sanierung erfolgte in fünf Bauabschnitten bei laufendem Betrieb der Schule. Am 15. November 2013 wurde das sanierte Gebäude wieder an die Nutzer übergeben. Die Maßnahme wurde im Rahmen des Schulhausförderprogramms bezuschusst.

