



LUDWIGSBURG

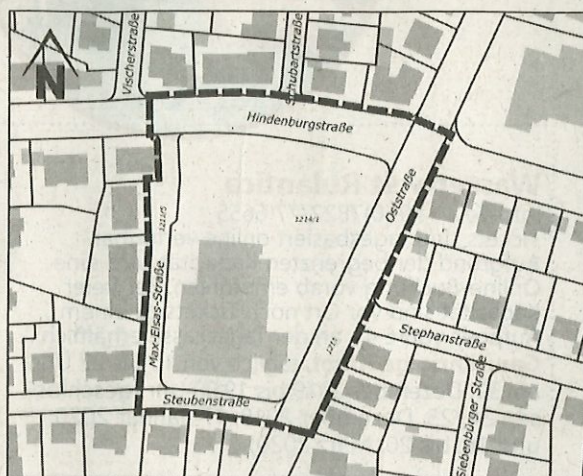
Amtliche Bekanntmachung

LKZ Nr. 284 vom 07.12.2019

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat in seiner Sitzung am 16.10.2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hindenburgstraße 60“ Nr. 044/05 in Ludwigsburg beschlossen.

Der künftige Geltungsbereich ist im Planausschnitt dargestellt:



Ziel der Planung ist die Sicherung und der Ausbau der Nahversorgung in der Oststadt. Das integrierte Marktkonzept umfasst die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum und den Bau weiterer Stellplätze für Nutzungen aus dem Quartier.

Der Bebauungsplan soll gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im „beschleunigten Verfahren“, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, aufgestellt werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die frühzeitige Beteiligung fand in der Zeit vom 05.11.2019 bis 06.12.2019 statt. Die Anlage 1 entsprach dabei nicht der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung. Allen Interessierten wird deshalb in der Zeit vom **17.12.2019 bis einschließlich 31.01.2020** während der Sprechzeiten beim Bürgerbüro Bauen, Wilhelmstraße 5 (Erdgeschoss, Team Service), 71638 Ludwigsburg **erneut** die Gelegenheit zur Information, Äußerung und Erörterung der vom Gemeinderat beschlossenen Plangrundlagen gegeben. Während dieser Zeit sind die Unterlagen auch im Internet über das Beteiligungsformular unter www.ludwigsburg.de/planung abrufbar. Während der o.g. Frist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es besteht zudem die Möglichkeit, sich online über das o.g. Beteiligungsportal oder per E-Mail an bauleitplanung@ludwigsburg.de zu äußern.

Der Bebauungsplan (Rechtsplan) soll erst nach dieser Beteiligung ausgearbeitet werden.

Sprechzeiten:

Das Bürgerbüro Bauen ist geöffnet:
Mo. bis Mi. 8 Uhr bis 16 Uhr
(montags keine Beratung)
Do. 8 Uhr bis 17.30 Uhr
Fr. 8 Uhr bis 12 Uhr

!!! NEU ab 01.01.2020:
Mo. bis Fr. 8 Uhr bis 12 Uhr
(montags keine Beratung)
Di. 8 Uhr bis 16 Uhr
Do. 8 Uhr bis 17.30 Uhr

Amtl. Bekanntmachung erschienen
in der Ludwigsburger Kreiszeitung
am 07.12.19