



LUDWIGSBURG



Sanierung und Umnutzung

Altes Schulhaus - Poppenweiler

Erdmannhäuser Straße 1, 71642 Ludwigsburg

Bauherrin

Stadt Ludwigsburg

Planung, Projektsteuerung

Fachbereich Hochbau und
Gebäudewirtschaft

Ausschreibung, Bauleitung

Baupro GmbH, Peter Scheidt
Großbottwar

Baukosten 1,80 Mio €

Bauzeit 12/2015 – 05/2017

Fördergelder

Land Baden-Württemberg
Kommunaler Schulhausbau
Baumaßnahmen Ganztageschulen

Bundesumweltministerium / Klimaschutzinitiative
Sanierung Lüftungsanlage Keller

Nach Auszug des Kindergartens in das benachbarte, neue Kinder- und Familienzentrum konnte Ende 2015 mit der Generalsanierung des Gebäudes für die Lembergsschule begonnen werden.

Im Erdgeschoss befindet sich nun eine Mensa mit Ausgabeküche und den dazugehörigen Nebenräumen. Durch die vorgegebene Raumstruktur ergaben sich zwei Essensbereiche mit rund 75 Plätzen. Bei derzeit noch geringerem Bedarf an Essen wird ein Raum gleichzeitig für die Betreuung der Schulkinder genutzt. In den beiden Obergeschossen entstanden drei Klassenzimmer und ein weiterer Raum für die Schulkinderbetreuung. Die Räume sind so gestaltet, dass sie multifunktional genutzt werden können. Die historischen Eingänge des Hauses wurden wieder aktiviert, so dass der Zugang über den Schulhof und barrierefrei von der Erdmannhäuser Straße erfolgen kann.

Neben der generellen Sanierung und Instandsetzung aller Oberflächen wur-

de das Fachwerkgebäude auch in brand- schutztechnischer und statischer Hinsicht ertüchtigt. Ein frei vor der Fassade stehen- der Treppenturm mit Anbindung an die Obergeschosse dient als zweiter baulicher Rettungsweg. Bestehende Unterzüge aus Holz wurden mit Stahlprofilen verstärkt und brandschutzverkleidet. Die gusseisernen Stützen wurden erhalten und mit einem Brandschutzanstrich ertüchtigt.

Die ortsbildprägenden Fassaden und historischen Innenraumdetails wurden durch behutsame Eingriffe weitestgehend erhalten und instand gesetzt. Die Fenster wurden durch Holzfenster mit Wärme- schutzverglasung nach „altem Vorbild“ ersetzt. Im Kontrast hierzu sind die neuen Fensteröffnungen des Erdgeschosses zur besseren Belichtung modern gestaltet.

Im Rahmen der Sanierung wurde die komplette Haustechnik neu aufgebaut. Die bisher im Schulhaus integrierte Lüftungsan- lage der Alten Kelter wurde erneuert und in den Dachraum des Schulhauses verlegt.

