



Bekanntmachung

LKZ Nr.228 vom 02.10.2026

Bebauungsplan

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat in seiner Sitzung am 30.09.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans „Umlandstraße“ **Nr. 012_15_00** in Ludwigsburg beschlossen.

Der künftige Geltungsbereich ist im Planausschnitt dargestellt:



Maßgebend ist der Übersichtsplan des Fachbereichs Stadtplanung, Mobilität und Geoinformation vom 18.08.2026.

Ziel der Planung ist es, den bestehenden, gewerblich geprägte Charakter als wichtiger Wirtschafts- und Arbeitsstättenstandort langfristig zu sichern und zu stärken sowie den Standort durch eine verträgliche, wohnliche Nutzungsmischung zukunftsfähig und lebendig zu ergänzen.

Das Bebauungsplanverfahren soll gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im „beschleunigten Verfahren“ durchgeführt werden. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung, dem Umweltbericht, der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die Unterlagen dazu sind in der Zeit vom **13.10.2026 bis einschließlich 13.11.2026** im Internet unter www.ludwigsburg.de/planung abrufbar und werden beim Bürgerbüro Bauen, Wilhelmstraße 5 (Erdgeschoss, Team Service), 71638 Ludwigsburg zur Einsichtnahme bereitgestellt. Äußerungen können während der o.g. Frist beim Bürgerbüro Bauen oder über u.g. Kontaktmöglichkeiten vorgebracht werden.

Alle eingehenden Äußerungen werden überprüft und fließen dann in das weitere Bebauungsplanverfahren ein. Im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit kann eingesehen werden, wie mit den Äußerungen umgegangen worden ist.

Die Einsichtnahme vor Ort ist während unserer Öffnungszeiten **ohne Terminvereinbarung** möglich:

Öffnungszeiten

Dienstag: 8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch: 8.00 bis 12.00 Uhr
Donnerstag: 8.00 bis 17.30 Uhr
Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr

Bitte beachten Sie jedoch, dass eine persönliche Beratung nur nach vorheriger Terminabsprache möglich ist.

Kontakt zur Abgabe von Stellungnahmen, bei Fragen zur Planung oder zur Terminvereinbarung:

Fachbereich Stadtplanung, Mobilität und Geoinformation
Wilhelmstraße 5
71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141/910-2828
E-Mail: bauleitplanung@ludwigsburg.de
www.ludwigsburg.de/planung