



LUDWIGSBURG



**INFOS ZUR**

**WOHNUNGSSUCHE**

≡ [ludwigsburg.de](https://www.ludwigsburg.de)

## SIE SUCHEN EINE WOHNUNG?

### Hier sind einige Tipps für die Suche auf dem freien Wohnungsmarkt:

- » Suchen Sie im Internet auf Webseiten wie:  
[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)  
[www.kleinanzeigen.de](http://www.kleinanzeigen.de)  
[www.immonet.de](http://www.immonet.de)  
[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)  
[www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net)  
[www.quoka.de](http://www.quoka.de)
- » Schauen Sie in der Zeitung, zum Beispiel in der Ludwigsburger Kreiszeitung, im Wochenblatt oder in der Kornwestheimer Zeitung.
- » Geben Sie selbst eine Anzeige in der Zeitung auf, dass Sie eine Wohnung suchen.
- » Beantworten Sie Chiffreanzeigen. Die Antwort auf eine Chiffreanzeige ist wie eine Bewerbung um eine Wohnung. Geben Sie Informationen zu sich selbst an.
- » Erkundigen Sie sich, ob Ihre Firma Ihnen bei der Suche helfen kann.
- » Fragen Sie in der Nachbarschaft, im Kollegenkreis oder bei befreundeten Personen, ob sie von freien Wohnungen wissen.
- » Hängen Sie einen Zettel im Supermarkt auf, dass Sie eine Wohnung suchen.
- » Beauftragen Sie ein Immobilienbüro, das Ihnen bei der Suche hilft.

**Neben Wohnungen auf dem freien Wohnungsmarkt gibt es auch geförderte Wohnungen (Sozialmietwohnungen).**



## **WELCHE WOHNUNGEN KANN ICH MIETEN, WENN ICH WENIG GELD HABE?**

- » In Ludwigsburg gibt es geförderte Wohnungen (Sozialmietwohnungen). Diese Wohnungen sind günstiger.
- » Um diese Wohnungen zu bekommen, müssen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) beantragen.

## **WAS IST EIN WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS)?**

- » Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) zeigt, dass Sie die Voraussetzungen erfüllen, um eine geförderte Wohnung zu mieten.
- » Der Schein legt fest, wie viele Quadratmeter und Zimmer die Wohnung höchstens haben darf.
- » Die vermietende Person kann daraus erkennen, ob sie ihre angebotene Wohnung an Sie vermieten darf.
- » Sie haben mit dem WBS aber nicht automatisch Anspruch auf eine Wohnung. Sie müssen selbst Ihre Wohnung suchen.
- » Der WBS gilt für ein Jahr. Wenn Sie noch keine geförderte Wohnung gefunden haben, können Sie ihn erneut beantragen.

## **WAS SIND DIE VORAUSSETZUNGEN FÜR EINEN WBS?**

- » Sie kommen aus der EU oder haben einen gültigen Aufenthaltstitel für mindestens ein Jahr.
- » Sie haben nur wenig Einkommen. Welche Einkommensgrenzen dafür gelten, können Sie unter [www.ludwigsburg.de/wohnberechtigung](http://www.ludwigsburg.de/wohnberechtigung) nachlesen.

## WO BEKOMME ICH DEN WBS?

Wenn Sie Ihren Hauptwohnsitz in Ludwigsburg haben, können Sie den WBS hier beantragen:

### **Stadt Ludwigsburg, Abteilung Soziales**

Obere Marktstraße 1, 1. Stock, Zimmer 109, in Ludwigsburg

Telefon: 07141 910-3045

E-Mail: [soziales@ludwigsburg.de](mailto:soziales@ludwigsburg.de)

### **Öffnungszeiten:**

Montag bis Freitag: 8 bis 12 Uhr

Montag: 14 bis 16 Uhr

Donnerstag: 14 bis 18 Uhr

Für den Antrag brauchen Sie folgende Unterlagen von allen Personen, die in die Wohnung einziehen möchten:

- » Ausweis
- » Einkommens- und Vermögensnachweise

Sie können den Antrag auch online oder per Post einreichen. Weitere Infos zum WBS finden Sie unter [www.ludwigsburg.de/wohnberechtigung](http://www.ludwigsburg.de/wohnberechtigung)



## WAS MUSS ICH BEACHTEN?

- » Es ist schwer, eine geförderte Wohnung in Ludwigsburg zu finden. Die Nachfrage übersteigt das Angebot bei Weitem.
- » Die Stadt Ludwigsburg selbst vermietet keine Wohnungen.
- » Suchen Sie auch außerhalb von Ludwigsburg nach einer Wohnung. Mit dem Wohnberechtigungsschein (WBS) können Sie in ganz Baden-Württemberg nach einer geförderten Wohnung suchen.

## WO BEWERBE ICH MICH MIT DEM WBS FÜR EINE GEFÖRDERTE WOHNUNG?

### In Ludwigsburg

- » **Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH**  
Mathildenstraße 21  
(ab Mitte April 2025: Hindenburgstraße 49), 71638 Ludwigsburg  
E-Mail: [wohnungssuche@wb-lb.de](mailto:wohnungssuche@wb-lb.de)  
Webseite: [www.wb-lb.de](http://www.wb-lb.de)  
(Bewerbung per Post, per E-Mail oder über die Webseite)
- » **Siedlungswerk Stuttgart**  
Ansprechpartnerin: Daniela Böhringer  
Heusteigstraße 27/29, 70180 Stuttgart  
Telefon: 0800 664-6632 (kostenfrei)  
E-Mail: [siedlungswerk\\_miete@siedlungswerk.de](mailto:siedlungswerk_miete@siedlungswerk.de)  
(Wohnungen für Menschen ab 60 Jahren,  
Bewerbung per Post, per E-Mail oder telefonisch)
- » **Ackermann-Gemeinde Wohnbaugesellschaft mbH & Co KG**  
Falchstraße 39, 70378 Stuttgart  
Telefon: 0711 532-107 (Bewerbungen per Post oder telefonisch)

### In der Region

- » **Bietigheimer Wohnbau GmbH**  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
E-Mail: [vermietung@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:vermietung@bietigheimer-wohnbau.de)  
Webseite: [www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)  
(Bewerbung per Post oder per E-Mail)
- » **GWG Gruppe**  
Börsenstraße 3, 70174 Stuttgart  
E-Mail: [post@gwg-gruppe.de](mailto:post@gwg-gruppe.de), Webseite: [www.gwg-gruppe.de](http://www.gwg-gruppe.de)  
(Bewerbung per Post, per E-Mail oder über die Webseite)
- » **Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**  
Augsburger Straße 696, 70329 Stuttgart  
Telefon: 0711 9320-222, Webseite: [www.swsg.de](http://www.swsg.de)  
(Wohnungen nur im Stadtgebiet Stuttgart, Bewerbung über die  
Immobilienportale Immonet, Immobilienscout24 und Immowelt)

Das ist keine abschließende Aufzählung.

## WAS MACHE ICH BEI MIETSCHULDEN, EINER KÜNDIGUNG ODER RÄUMUNGSKLAGE?

### Die Fachstelle Wohnungssicherung hilft Ihnen.

- » Sie erklärt Ihnen, wie Kündigungen und Räumungen ablaufen.
- » Sie hilft Ihnen, mit Behörden zu sprechen und finanzielle Hilfen zu beantragen.
- » Sie vermittelt zwischen Ihnen und der vermietenden Person.
- » Sie zeigt Ihnen, wo Sie noch mehr Hilfe bekommen.

**Eine Kündigung bedeutet nicht, dass Sie sofort ausziehen müssen. Wenden Sie sich so schnell wie möglich an die Fachstelle Wohnungssicherung, damit Ihnen gegebenenfalls noch geholfen werden kann.**

### Fragen Sie hier an:

#### Fachstelle Wohnungssicherung der Wohnungsnotfallhilfe Ludwigsburg

Obere Marktstraße 1, Zimmer 127, in Ludwigsburg

Telefon: 0176 473-40475 oder 0176 363-07078

E-Mail: [wohnungssicherung@wohnungssicherung-lb.de](mailto:wohnungssicherung@wohnungssicherung-lb.de)

### Es gibt auch eine offene Sprechstunde:

Montag: 14 bis 16 Uhr

Mittwoch: 10 bis 12 Uhr

## WAS MACHE ICH IM NOTFALL?

Wenn Sie aus Ihrer Wohnung raus müssen, kann Sie die Stadt vorübergehend in einer Obdachlosenunterkunft unterbringen. Sie haben keinen Anspruch auf eine Wohnung.

### Melden Sie sich hier:

Stadt Ludwigsburg, Abteilung Ordnungsrecht, Team Polizeirecht

Wilhelmstraße 9, Zimmer 110, in Ludwigsburg

Telefon: 07141 910-2928

#### Impressum

Herausgeberin: Stadt Ludwigsburg, Wilhelmstraße 11, 71638 Ludwigsburg; Inhalt: Fachbereich Gesellschaftliche Teilhabe, Soziales und Sport; Layout/Satz: Tourismus & Events Ludwigsburg, Stabsstelle Grafik und Mediengestaltung; Foto: Adobe Stock / Grustock; Druck: DV Druck Bietigheim, Kronenbergstraße 1, 74321 Bietigheim-Bissingen; Auflage: 2.100/02/2025; gedruckt auf 100 Prozent Recyclingpapier