


# Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.1.2. Reine Wohngebiete  
(§ 3 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 2.5. Grundflächenzahl

II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.1. Einzelhäuser


 3.1. Einzel- oder Doppelhäuser


 3.5. Baugrenze

### 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 6.1. Straßenverkehrsflächen

### 15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.  
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes  
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

### Anforderungen an die Gestaltung

FD Flachdach



FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND GEOINFORMATION

BEBAUUNGSPLAN

**"Sonnenberg Süd-West  
2. Bauabschnitt"**

**104\_01\_00**

Satzungsbeschluss  
Maßstab 1:1000  
Ludwigsburg, 14.11.2025

