

STEP

Beiplan 1 Grünbühl-Sonnenberg



POTENZIALE UND CHANCEN

Nutzungen - Struktur

- Nahversorgung**
Täglicher Bedarf / Discounter / Vollsortimenter
- Öffentliches Gebäude / Bildungseinrichtung**
- Gebäude Bestand**
- Potenzialfläche für Wohnbebauung**

Verkehr - Mobilität

- Haupterschließung - Kreisstraße**
- Anschluss innerörtliche Straße - Kein Durchgangsverkehr**
- Eingangssituation**
- Bestehende Bushaltestelle**
- Verlauf Buslinie 427**
- Verlauf Buslinie 533**
- Bestehender Hauptradweg**
- Signalgeregelte Querungsmöglichkeit**

Grün - Freiflächen

- innerörtliche Grünfläche**
- Kleingartenanlagen**
- Spielplatz**
- Freizeiteinrichtung (Bolzplatz)**
- Sporteinrichtung**
- Starker Landschaftsbezug**
- Sichtbeziehungen**

Abgrenzung STEP-Gebiet

STEP Grünbühl - Sonnenberg ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

Beiplan	Beiplan	Beiplan
1	2	3
Potenziale + Chancen	Defizite + Konflikte	Maßnahmen