LUDWIGSBURG

STEP

Stadtteilentwicklungsplan
Neckarweihingen

ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

Nutzungen - Struktur

- Individuelle Familienhausbebauung – Einfamilien-, Doppelhäuser
- Verdichteter Individualwohnungsbau – Reihen-, und Kettenhäuser
- Verdichtete Bauformen – Mehrfamilien-, Punkthäuser, Geschoßwohnungsbau
- Historischer Siedlungskern – gemischte Strukturen, vorwiegend ortsprägend
- Gewerbliche Nutzung
- Sondergebiet
- Öffentliches Gebäude / Bildungseinrichtung
- Potenzialfläche für Bildung /Betreuung (Schulstandort)
- Potenzialfläche für Bildung / Betreuung / Wohnen
- Nahversorgung – Täglicher Bedarf / Discounter / Vollsortimenter
- Dienstleistung
- Sonstige Nutzung / Nebengebäude
- Hochspannungsleitung
- Nachverdichtung
- Maßnahmen Priorität 1

Verkehr - Mobilität

- Hauptradweg Bestand / Planung
- Fußwegeverbindung Bestand / Planung
- Buslinie gebündelt mit Nummer
- Bushaltestelle Bestand
- Gestaltung Straßenraum

Grün - Freiflächen

- Innerörtliche Grünfläche
- Grünanlage
- Weinberge
- Grünfläche / Streuobstwiese
- Wald
- Überdeckelung (Vision)
- Wassergraben
- Baum geplant
- Baum im Zuge des Landschaftsparks
- Spielplatz
- Freizeiteinrichtung (Bolzplatz)
- Sporteinrichtung
- Abgrenzung STEP-Gebiet

STEP Neckarweihingen
ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

Beiplan	Beiplan	Beiplan
1	2	3
Potenziale + Chancen	Defizite + Konflikte	Maßnahmen

Stand: November 2009