



PRÄAMBEL

Der Stadtrat der Stadt Ludwigsburg erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9, 10 Abs. 1 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 74 LBO, jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als Satzung. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 023_06_00 "Videowand Schwieberdinger Straße" ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die von ihm erfassten Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr.026/08 „Werbeanlagen Schwieberdinger Straße“.

- A. Festsetzungen durch Planzeichen**
- A.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- A.2. Standort der Videowand einschließlich Umrandung
- B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- B.1. Bestehende Gebäude
- B.2. Baulinie des Bebauungsplanes Nr. 026/08
- B.3. bestehende private Grünfläche und Anbindung an Schwieberdinger Straße
- C. Festsetzungen durch Text**
- C.1. **Art der baulichen Nutzung**
Zulässig ist die Errichtung einer Videowand zur Präsentation von Inhalten/Informationen aus den Bereichen Sport-, Kultur-, Umwelt- und Zukunftsthemen in Form von stehenden, wechselnden und bewegten Bildern.
- C.2. **Maß der baulichen Nutzung**
Die maximal zulässige Darstellungsfläche einschließlich Umrandung der Videowand beträgt 141 m². Sie darf maximal über eine Breite von 10 m und eine Höhe von 14,10 m verfügen.
- C.3. **Höhenentwicklung**
Das obere Ende der Darstellungsfläche einschließlich Umrandung (OK Display) darf bei maximal 336,17 m ü NN liegen.
- C.4. **Bauliche Gestaltung**
Die Videowand ist als vorgehängtes Bauteil an Gebäudefassaden oder darin ganz oder teilweise integriert auszuführen. Glänzende oder spiegelnde/lichtreflektierende Materialien sind nicht zulässig.



Übersichtsplan M 1:20.000

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Videowand Schwieberdinger Straße" Nr. 023_06_00
Stand: 19.09.2025

Flur Nummer: 5440
Gemarkung des Baugrundstücks: Ludwigsburg West
Adresse: Schwieberdinger Straße 126, 71636 Ludwigsburg

BAUHERR

MANN + HUMMEL

Schwieberdinger Straße 126
71636 Ludwigsburg

PLANERSTELLER

**PETERSENARCHITEKTEN
GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR
+ URBANE STRATEGIEN MBH**

D_10115 Berlin | Brunnenstr. 156 | Fon +49 (0)30 166 3606 0

Schwieberdinger Straße

