

## Tipps zur Wohnungssuche

- Beachten Sie die Wohnungsangebote in der örtlichen Presse (Ludwigsburger Kreiszeitung, Ludwigsburger Wochenblatt, Bietigheimer Zeitung, Marbacher Zeitung, Kornwestheimer Zeitung etc.)
- Geben Sie selbst eine Anzeige auf, dass Sie eine Wohnung suchen.
- Beantworten Sie Chiffreanzeigen. Die Antwort auf eine Chiffreanzeige ist wie eine Bewerbung um eine Wohnung, ergänzend geben Sie Informationen zu sich selbst.
- Mietwohnungen werden auch im Internet angeboten, beispielsweise unter:  
[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)  
[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)  
[www.immonet.de](http://www.immonet.de)  
[www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net)  
[www.quoka.de](http://www.quoka.de)
- Bringen Sie Ihr Wohnungsgesuch an einer Info-Tafel im Einkaufsmarkt an.
- Beauftragen Sie einen Immobilienmakler mit der Suche. Adressen von Maklern finden Sie im Branchentelefonbuch.
- Fragen Sie Ihren Arbeitgeber, ob er Ihnen bei der Wohnungssuche behilflich sein kann.
- Sprechen Sie Bekannte, Nachbarn, Kolleginnen oder Kollegen an, ob sie von einer leer stehenden oder frei werdenden Wohnung wissen.

## Mietschulden, Kündigung oder Räumungsklage? Was tun?

Die Fachstelle Wohnungssicherung unterstützt, berät und informiert persönlich zu Themen wie:

- Ablauf von der Kündigung bis zur Räumung
- Kontakt mit Behörden und der Antrag auf finanzielle Hilfen
- Suche nach einer Lösung mit dem Vermieter
- Vermittlung weiterführender Hilfen

Fachstelle Wohnungssicherung  
der Wohnungsnotfallhilfe Ludwigsburg  
Obere Marktstraße 1, Zimmer 127, 71634 Ludwigsburg

Offene Sprechstunden:

Montag 14 - 16 Uhr  
Mittwoch 10 - 12 Uhr

Telefon: 0176 47340475 und 0716 36307078

E-Mail: [info@wohnungssicherung-fachstelle.de](mailto:info@wohnungssicherung-fachstelle.de)

## Im Notfall

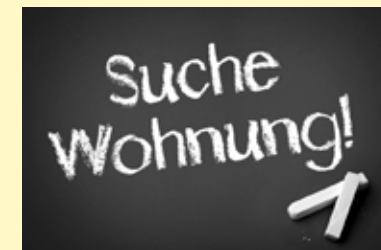
Wenn Ihre Wohnung in Ludwigsburg zwangsgeräumt wird und Sie trotz aller Bemühungen keine Unterkunft gefunden haben, kann die Stadtverwaltung Sie vorübergehend in einer Obdachlosenunterkunft unterbringen. Sie haben keinen Anspruch auf eine Wohnung. Sie können auch in Gemeinschaftsunterkünften untergebracht werden.

Wenden Sie sich an den:

Fachbereich Sicherheit und Ordnung  
Abteilung Polizeirecht / Team Ordnungswesen  
Wilhelmstraße 9, Zimmer 109  
71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141 910-2928

## Informationen für Wohnungssuchende



## Geförderte Wohnungen (Sozialmietwohnungen)

In Ludwigsburg gibt es geförderte Wohnungen für Mieterinnen und Mieter, die bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Diese Wohnungen werden zu günstigeren Mietpreisen vermietet. Für diese Wohnungen wird ein Wohnberechtigungsschein (WBS) benötigt.

Nicht geförderte Wohnungen werden frei vermietet. Die Miethöhe ist abhängig vom Wohnungsangebot und der Nachfrage nach Wohnungen.

---

## Wohnberechtigungsschein (WBS)

Wenn Sie eine geförderte Wohnung beziehen wollen, müssen Sie zuvor einen Antrag auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) stellen. Er bestätigt, dass Sie und alle, die mit einziehen möchten, die Voraussetzungen zur Anmietung einer solchen Wohnung erfüllen.

Der WBS legt die maximale Wohnfläche und die Anzahl der Räume fest. Der Vermieter kann daraus erkennen, ob er seine angebotene Wohnung an Sie vermieten darf. Das hängt von der Einkommensgrenze und der Wohnungsgröße ab.

Einen Anspruch auf eine Wohnung haben Sie durch den WBS nicht. Der WBS gilt ein Jahr und muss danach neu beantragt werden.

Wenn Sie Ihren ersten Wohnsitz in Ludwigsburg haben, können Sie den WBS beantragen beim:

Fachbereich Gesellschaftliche Teilhabe,  
Soziales und Sport / Abteilung Soziales  
Obere Marktstraße 1, Zimmer 109  
71634 Ludwigsburg  
Telefon: 07141 910-3045  
E-Mail: [soziales@ludwigsburg.de](mailto:soziales@ludwigsburg.de)  
[www.ludwigsburg.de/soziales](http://www.ludwigsburg.de/soziales)  
Sprechzeiten: Mo. - Fr. 8 - 12 Uhr  
Mo. 14 - 16 Uhr  
Do. 14 - 18 Uhr

Bitte bringen sie folgende Unterlagen mit

- Ausweise sowie
- Einkommens- und Vermögensnachweise von allen Personen, die in die Wohnung einziehen möchten.

## Bewerbung für eine geförderte Wohnung

Die Stadt Ludwigsburg hat kein Wohnungsamt zur Vermittlung von Wohnungen. Die Wohnraumsituation ist sehr angespannt. Das Angebot an frei werdenden geförderten Wohnungen in Ludwigsburg kann die Nachfrage nicht decken. Sie können mit dem Wohnberechtigungsschein in ganz Baden-Württemberg nach einer geförderten Wohnung suchen.

Wenn Sie sich um eine geförderte Wohnung bewerben möchten, können Sie sich an folgende Gesellschaften wenden:

**Ackermann-Gemeinde  
Wohnbaugesellschaft mbH & Co KG**  
Falchstraße 39  
70378 Stuttgart  
Telefon: 0711 532107  
Bewerbungen per Post

**Bietigheimer Wohnbau**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Telefon: 07142 76-295  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)  
Bewerbungen per Post

**GWG Gruppe**  
Hospitalstraße 33  
70174 Stuttgart  
E-Mail: [info@gwg-gruppe.de](mailto:info@gwg-gruppe.de)  
[www.gwg-gruppe.de](http://www.gwg-gruppe.de)  
Bewerbungen per Post und per E-Mail

**Siedlungswerk Stuttgart**  
Ansprechpartnerin: Daniela Böhringer  
Heusteigstraße 27/29  
70180 Stuttgart  
Telefon: 0800 6646632 (kostenfrei)  
E-Mail: [siedlungswerk\\_miete@siedlungswerk.de](mailto:siedlungswerk_miete@siedlungswerk.de)  
Wohnungen für Seniorinnen und Senioren ab 60 Jahren  
Bewerbungen per Post und per E-Mail

**Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Telefon: 0711 9320-222  
[www.swsg.de](http://www.swsg.de)  
Bewerbung über die Homepage oder telefonisch

**Vonovia Kundenservice**  
Postfach  
44784 Bochum  
Telefon: 0234 4147000-00  
E-Mail: [service@vonovia.de](mailto:service@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)  
Bewerbungen per Post, per E-Mail oder telefonisch

**Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH**  
Mathildenstraße 21  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: 07141 910-3800  
E-Mail: [wohnungssuche@wb-lb.de](mailto:wohnungssuche@wb-lb.de)  
[www.wb-lb.de](http://www.wb-lb.de)  
Bewerbungen per Post oder per E-Mail

Dies ist keine abschließende Aufzählung.

