



LUDWIGSBURG



Sanierung und Umnutzung von Teilbereichen

Barrierefreie Info und Beratungsstelle

Stuttgarter Straße 12/1, 71638 Ludwigsburg

Bauherrin

Stadt Ludwigsburg

Konzept, Projektsteuerung

Fachbereich Hochbau und
Gebäudewirtschaft

Entwurf, Planung, Bauleitung

Fachbereich Hochbau und
Gebäudewirtschaft

Baukosten 260.000 €

Bauzeit 05/2019–08/2020

Nach Auszug des Vereins im Erdgeschoss des Kulturdenkmals Stuttgarter Straße 12/1 wurde 2018 die Umnutzung und Generalsanierung des Bereichs zur barrierefreien Informations- und Beratungsstelle beschlossen. Dort findet man nun die Büros des Pflegestützpunktes sowie die Anlaufstellen der Abteilung Soziales und des Bürgerschaftlichen Engagements sowie für Menschen mit Behinderungen. Zuvor befanden sich die Büros in den Obergeschossen der Oberen Marktstraße und waren nicht barrierefrei erreichbar. Der ebenerdige Zugang erfolgt über den vorhandenen Durchgang zwischen Mathildenstraße und Innenhof.

Zunächst erreicht man den gemeinsamen Warte- und Informationsbereich, in dem sich die Besucher/innen anhand von Flyern und Broschüren über die Angebote informieren können. Nach Dienstschluss stehen die separat zugänglichen Räume für Vorträge des Pflegestützpunktes und zur Nutzung durch bürgerschaftlich engagierte Gruppen, die keine eigenen Räume haben, zur Verfügung. Vom Wartebereich aus sind die

verschiedenen Büros und Beratungsräume direkt zu erreichen. Ein Durchgang zur Seniorenbegegnungsstätte ermöglicht die Nutzung von deren Angeboten.

Im Zuge der Sanierung konnte die noch vorhandene, denkmalgeschützte Bausubstanz wieder herausgearbeitet werden. In enger Abstimmung mit dem Denkmalamt sind Oberflächen instand gesetzt und erneuert worden, so dass die Räumlichkeiten den geltenden Anforderungen (z.B. Akustik, Licht, Datentechnik, etc.) entsprechen.

Türöffnungen wurden verbreitert und wo notwendig mit elektrischem Antrieb versehen, damit sie von Rollstuhlfahrer/innen genutzt werden können. Der Weg zum Büro der Barrierefreien Anlaufstelle wurde für Sehbehinderte mit taktilen Leitlinien gekennzeichnet. Im Rahmen der Umbaumaßnahmen wurden die aktuellen Brandschutzauflagen umgesetzt, die Haustechnik erneuert und um eine Lüftungsanlage ergänzt. Dabei mussten z.B. Zuleitungen neu verlegt und Öffnungen zu den darüber liegenden Geschossen geschlossen werden.

