



LUDWIGSBURG



Generalsanierung

Gemeinschaftsschule Innenstadt

Alleenstraße 21, 71638 Ludwigsburg

Bauherrin

Stadt Ludwigsburg

Planung, Projektsteuerung

Fachbereich Hochbau und
Gebäudewirtschaft

Ausschreibung, Bauleitung

Architektur 109,
Stuttgart

Baukosten 9,0 Mio €

Bauzeit 08/2013 – 09/2015

Das bestehende Schulgebäude in der Alleenstraße setzt sich aus einem zweigeschossigen Altbau von 1934 mit Satteldach und einem Erweiterungsbau aus dem Jahr 1964 mit drei Geschossen und Flachdach zusammen. Durch die L-förmige Anordnung der Baukörper wird der Außenbereich in zwei unterschiedlich gestaltete Pausenhöfe untergliedert. Die Haupteinschließung erfolgt über den südwestlichen Hof an der Nahtstelle der beiden Gebäudeteile.

Mit der Generalsanierung des Gebäudes entstehen 18 Klassenräume, drei naturwissenschaftliche Fachräume, sowie Räumlichkeiten für die Bereiche Arbeit / Wirtschaft / Technik und den musischen Bereich. Die ehemalige Hausmeisterwohnung im Erdgeschoss wird zum Ganztagesbereich umgenutzt.

Für das umfangreiche neue Raumprogramm und zur Optimierung der Organisation innerhalb der Schule sind Verän-

derungen innerhalb der Geschosse geplant. Der Zwischenbau wird als zentrales Eingangselement aufgewertet und mit einem Aufzug versehen.

Die Fassadengestaltung soll die Einheit der beiden Gebäudeteile stärken, ohne dass diese ihren eigenständigen Ausdruck verlieren. Zur energetischen Verbesserung der Außenhaut ist die Erneuerung der Fenster und Flachdächer vorgesehen, sowie das Aufbringen eines Vollwärmeschutzes. Die Deckenkonstruktionen werden entsprechend der brandschutztechnischen Anforderungen ertüchtigt. Das 3. OG wird um einen zweiten unabhängigen Fluchtweg erweitert. Sämtliche Beläge und Oberflächen im Innenbereich werden erneuert bzw. überarbeitet.

Einbenso wird die gesamte Haustechnik komplett erneuert und die Klassenräume mit einer mechanischen Lüftungsanlage ausgerüstet.

