



### ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

#### Nutzungen - Struktur

- Individuelle Familienhausbebauung  
Einfamilien-, Doppel-, Reihen-, und Kettenhäuser
- Verdichtete Bauformen  
Mehrfamilien-, Punkthäuser, Geschosswohnungsbau
- Gewerbliche Nutzung
- Öffentliches Gebäude /  
Bildungseinrichtung
- Nahversorgung  
Täglicher Bedarf / Discounter / Vollsortimenter
- Sonstige Nutzung / Nebengebäude
- Abschluss Siedlungsrand
- Neue Mitte Grünbühl - Sonnenberg
- Energetische Sanierung  
Gesamtbereich Grünbühl

#### Verkehr - Mobilität

- Option Stadtbahntrasse  
Mit Haltepunkten
- Hauptradweg  
Bestand / Planung
- Wichtige Stadtteilverbindung
- Kreisverkehr als Ortseingang
- Bushaltestelle Bestand /  
Behindertengerechte Neugestaltung
- Gestaltung Straßenraum

#### Grün - Freiflächen

- Innerörtliche Grünfläche
- Spielplatz
- Freizeiteinrichtung (Bolzplatz)
- Sporteinrichtung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kleingartenanlagen /  
Erweiterung Kleingartenanlagen
- Abgrenzung STEP-Gebiet

### STEP Grünbühl - Sonnenberg ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

Beiplan	Beiplan	Beiplan
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Potenziale + Chancen	Defizite + Konflikte	Maßnahmen

M 1:2500