

Bodenrichtwerte zum 01.01.2025 (Beschluss 21.05.2025)

für Ludwigsburg, Remseck am Neckar und Freiberg am Neckar

Legende

Abkürzung	Bedeutung	Abkürzung	Bedeutung
A	Acker	LF	Landwirtschaftliche Fläche
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich	MI	Mischgebiet
B	Bauland	MK	Kerngebiet
BRW	Bodenrichtwert	PG	Private Grünfläche ohne Bebauungsplan
F	Forstwirtschaftliche Flächen	SF	Sonderfläche
FGA	Freizeitgartenfläche mit Bebauungsplan	SO	Sondergebiet
ebf	erschließungsbeitragsfrei/ erschlossen	W	Wohnbaufläche
ebp	erschließungs-beitragspflichtig	WA	Allgemeines Wohngebiet
GE	Gewerbegebiet	WG	Weingarten
GR	Grünland	WO	Wochenendhäuser

	Richtwertzonen im Außenbereich
	Richtwertzonen Wohnen
	Richtwertzonen Kerngebiet
	Richtwertzonen Mischgebiet
	Richtwertzonen Sondergebiet
	Richtwertzonen Gewerbe/Industrie

Bodenrichtwerte zum 01.01.2025 (Beschluss 21.05.2025)

für Ludwigsburg, Remseck am Neckar und Freiberg am Neckar

Ludwigsburg

RiWeZone	Entwicklungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art d. Nutzg.	Beitr.rechtl. Zustand	BRW 01.01.2025
Gemarkung Ludwigsburg 1110					
Deckungsgleiche Zonen					
5010-5026	LF	A			6,50
5110-5126	LF	GR			5,00
5210, 5211 etc	LF	WG			5,00
5310, 5311 etc	LF	F			2,20
7010, 7011 etc	SF	FGA			60
7110, 7111 etc	SF	PG			35
1910, 1911 etc	B	W	ASB	ebf	140
3910, 3911 etc	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
Mitte Flur 001					
1012	B	WA		ebf	1100
1013	B	WA		ebf	875
1014	B	WA		ebf	1000
1015	B	WA		ebf	975
1016	B	WA		ebf	1100
1017	B	WA		ebf	1000
2000	B	MK		ebf	900
2001	B	MK		ebf	900
2010	B	MK		ebf	3330
2020	B	MK		ebf	2185
2021	B	MK		ebf	2185
2022	B	MK		ebf	2185
2023	B	MK		ebf	2185
2024	B	MK		ebf	2185
2030	B	MK		ebf	1470
2031	B	MK		ebf	1470
2032	B	MK		ebf	1470
2033	B	MK		ebf	1470
2034	B	MK		ebf	1470
2035	B	MK		ebf	1470
3109	B	MI		ebf	850
3110	B	MI		ebf	850
3111	B	MI		ebf	850
6012	B	SO		ebf	850

Weststadt Flur 002					
1021	B	WA		ebf	765
1022	B	WA		ebf	950
1023	B	WA		ebf	850
1024	B	WA		ebf	800
3112	B	MI		ebf	630
3124	B	MI		ebf	630
3125	B	MI		ebf	630
3127	B	MI		ebf	630
3021	B	GE		ebf	300
3022	B	GE		ebf	230
3023	B	GE		ebf	300
3024	B	GE		ebf	190
3025	B	GE		ebf	230
3026	B	GE		ebf	190
Nordstadt Flur 003					
1031	B	WA		ebf	1000
1032	B	WA		ebf	800
1033	B	WA		ebf	850
3113	B	MI		ebf	460
3123	B	MI		ebf	460
3031	B	GE		ebf	230
Oststadt Flur 004					
0150	R	WA		ebp	460
1041	B	WA		ebf	1000
1042	B	WA		ebf	725
1043	B	WA		ebf	925
1044	B	WA		ebf	900
1045	B	WA		ebf	950
1046	B	WA		ebf	650
3040	B	GE		ebf	230
Südstadt Flur 005					
1051	B	WA		ebf	1100
1052	B	WA		ebf	850
1053	B	WA		ebf	875
3115	B	MI		ebf	800
3051	B	GE		ebf	230
3052	B	GE		ebf	300
Pflugfelden Flur 006					
1061	B	WA		ebf	800
1062	B	WA		ebf	850
1064	B	WA		ebf	700
3116	B	MI		ebf	575
3061	B	GE		ebf	230

Eglosheim Flur 007					
1071	B	WA		ebf	550
1072	B	WA		ebf	600
1073	B	WA		ebf	600
1074	B	WA		ebf	650
1075	B	WA		ebf	725
3117	B	MI		ebf	500
3071	B	GE		ebf	230
3073	B	GE		ebf	230
6010	B	SO		ebf	500
6011	B	SO		ebf	460
Hoheneck Flur 008					
1081	B	WA		ebf	800
1082	B	WA		ebf	750
1083	B	WA		ebf	800
1084	B	WA		ebf	800
3114	B	MI		ebf	575
3118	B	MI		ebf	575
3126	B	MI		ebf	575
3081	B	GE		ebf	230
3082	B	GE		ebf	230
4081	B	GI		ebf	125
Grünbühl-Sonnenberg Flur 009					
1301	B	WA		ebf	625
1302	B	WA		ebf	925
3120	B	MI		ebf	500
Gemarkung Neckarweihingen 1111					
Deckungsgleiche Zonen					
5020	LF	A			5,50
5120	LF	GR			7,00
5220	LF	WG			4,50
5320	LF	F			2,20
7020	SF	FGA			60
7120	SF	PG			35
1920	B	W	ASB	ebf	140
3920	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
1311	B	WA		ebf	650
1312	B	WA		ebf	650
1313	B	WA		ebf	700
1314	B	WA		ebf	750
3121	B	MI		ebf	500
3122	B	MI		ebf	500
3090	B	GE		ebf	190

Gemarkung Oßweil 1112

Deckungsgleiche Zonen

5030	LF	A			7,00
5130	LF	GR			5,50
5330	LF	F			2,20
7030	SF	FGA			60
7130	SF	PG			25
1930	B	W	ASB	ebf	140
3930	B	GE	ASB	ebf	70

Gebietszonen

0350	R	GE		ebp	115
0650	R	SO		ebp	115
1091	B	WA		ebf	900
1092	B	WA		ebf	850
1093	B	WA		ebf	800
1095	B	WA		ebf	1050
3119	B	MI		ebf	575
3091	B	GE		ebf	230

Gemarkung Poppenweiler 1113

Deckungsgleiche Zonen

5040	LF	A			4,00
5140	LF	GR			4,00
5240	LF	WG			7,00
5340	LF	F			2,20
7040	SF	FGA			50
7140	SF	PG			25
1940	B	W	ASB	ebf	140
3940	B	GE	ASB	ebf	70

Gebietszonen

1321	B	WA		ebf	525
1322	B	WA		ebf	650
1323	B	WA		ebf	500
3092	B	GE		ebf	190

Remseck am Neckar

RiWeZone	Entwicklungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art d. Nutzg.	Beitr.rechtl. Zustand	BRW 01.01.2025
Gemarkung Aldingen 1120					
Deckungsgleiche Zonen					
5010, 5011, 5012	LF	A			6,50
5110, 5111, 5112	LF	GR			5,00
5310, 5311, 5113	LF	F			1,50
7010, 7011, 7012	SF	FGA			40
7110, 7111, 7112	SF	PG			20
1910, 1911, 1912	B	W	ASB	ebf	140
3910, 3911, 3911	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
Aldingen Flur 001					
0351	R	GE		ebp	100
1011	B	WA		ebf	780
1012	B	WA		ebf	845
3011	B	GE		ebf	145
3012	B	GE		ebf	145
3013	B	GE		ebf	145
Pattonville Flur 002					
1015	B	WA		ebf	845
Gemarkung Hochberg 1121					
Deckungsgleiche Zonen					
5020	LF	A			4,50
5120	LF	GR			5,00
5320	LF	F			1,50
7020	SF	FGA			40
7120	SF	PG			20
1920	B	W	ASB	ebf	140
3920	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
1021	B	WA		ebf	650
1022	B	WA		ebf	650
1023	B	WA		ebf	650
1024	B	WA		ebf	700
3121	B	MI		ebf	250
3021	B	GE		ebf	155
3022	B	GE		ebf	155

Remseck am Neckar

RiWeZone	Entwicklungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art d. Nutzg.	Beitr.rechtl. Zustand	BRW 01.01.2025
Gemarkung Hochdorf 1122					
Deckungsgleiche Zonen					
5030	LF	A			4,00
5130	LF	GR			5,00
5430	LF	F			1,50
7030	SF	FGA			40
7130	SF	PG			20
1930	B	W	ASB	ebf	140
3930	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
0103	E	WA		ebp	135
1031	B	WA		ebf	540
1032	B	WA		ebf	540
1033	B	WA		ebf	540
1034	B	WA		ebf	540
3131	B	MI		ebf	390
3031	B	GE		ebf	155
Gemarkung Neckargröningen 1123					
Deckungsgleiche Zonen					
5040	LF	A			5,50
5140	LF	GR			5,00
5340	LF	F			1,50
7040	SF	FGA			40
7140	SF	PG			20
1940	B	W	ASB	ebf	140
3940	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
1041	B	WA		ebf	680
3041	B	GE		ebf	165
3042	B	GE		ebf	200

Remseck am Neckar

RiWeZone	Entwicklungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art d. Nutzg.	Beitr.rechtl. Zustand	BRW 01.01.2025
Gemarkung Neckarrems 1124					
Deckungsgleiche Zonen					
5050, 5051	LF	A			5,00
5150, 5151	LF	GR			5,00
5350, 5351	LF	F			1,50
7050, 7051	SF	FGA			40
7150, 7151	SF	PG			20
1950, 1951	B	W	ASB	ebf	140
3950, 3951	B	GE	ASB	ebf	70
6901, 6902	B	WA	WO	ebf	25
Gebietszonen					
0151	R	WA		ebp	340
1051	B	WA		ebf	680
1052	B	WA		ebf	680
3151	B	MI		ebf	290
3051	B	GE		ebf	155

Freiberg am Neckar

Richtwertzone	Entwicklungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art d. Nutzg.	Beitr.rechtl. Zustand	BRW 01.01.2025
Gemarkung Beihingen 1050					
Deckungsgleiche Zonen					
5010, 5011 etc	LF	A			5,50
5110, 5111 etc	LF	GR			3,80
7010, 7011 etc	SF	FGA			50
7110, 7111 etc	SF	PG			30
1910, 1911 etc	B	W	ASB	ebf	140
3910, 3911 etc	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
1011	B	WA		ebf	675
1013	B	WA		ebf	675
1014	B	WA		ebf	660
1015	B	WA		ebf	720
3111	B	MI		ebf	715
3112	B	MI		ebf	500
3113	B	MI		ebf	500
3114	B	MI		ebf	500
3011	B	GE		ebf	200
3012	B	GE		ebf	180
3013	B	GI		ebf	200
Gemarkung Geisingen 1051					
Deckungsgleiche Zonen					
5020	LF	A			5,50
5120	LF	GR			3,80
7020	SF	FGA			50
7120	SF	PG			30
1920	B	W	ASB	ebf	140
3920	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
1021	B	WA		ebf	715
1022	B	WA		ebf	750
1023	B	WA		ebf	750
1024	B	WA		ebf	750
1025	B	WA		ebf	500
1026	B	WA		ebf	620
3121	B	MI		ebf	550
3021	B	GE		ebf	180

Freiberg am Neckar

Richtwertzone	Entwicklungs- zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art d. Nutzg.	Beitr.rechtl. Zustand	BRW 01.01.2025
Gemarkung Heutingsheim 1052					
Deckungsgleiche Zonen					
5030	LF	A			5,50
5130	LF	GR			3,80
7030	SF	FGA			50
7130	SF	PG			30
1930	B	W	ASB	ebf	140
3930	B	GE	ASB	ebf	70
Gebietszonen					
0130	E	WA		ebp	180
1031	B	WA		ebf	600
1032	B	WA		ebf	720
1033	B	WA		ebf	720
1034	B	WA		ebf	700
3131	B	MI		ebf	550
3132	B	MI		ebf	500
3031	B	GE		ebf	180

Veränderungen zu BRW 01.01.2023

