



LUDWIGSBURG



Anbau Aufzug zur Barrierefreiheit und Einbau barrierefreies WC

## Obere Marktstraße 1-3 Ludwigsburg

Obere Marktstraße 1-3, 71634 Ludwigsburg

Bauherrin  
Stadt Ludwigsburg

Konzept, Projektsteuerung  
Fachbereich Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

Entwurf, Planung, Bauleitung  
Fachbereich Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

Baukosten 597.000 Euro  
Bauzeit 09/2022–09/2024



Die Obere Marktstraße 1-3 ist Teil des Kulturdenkmals „Gesamtanlage Marktplatz“. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Ladenzone. In den beiden oberen Geschossen sind Räume der Stadtverwaltung Ludwigsburg untergebracht. Dort befindet sich unter anderem das Standesamt und die Anlaufstellen für Soziales und Wohnen.

Das stark frequentierte Verwaltungsgebäude wurde im Zuge der Maßnahme barrierefrei gestaltet. Am Gebäudeteil Obere Marktstraße 3 wurde durch den Anbau eines Außenaufzugs für Besucher und Beschäftigte ein barrierefreier Zugang geschaffen.

Der barrierefreie Zugang erfolgt über den Freibereich. Von der Oberen Marktstraße gelangt man durch eine Passage in den Innenhof der Oberen Marktstraße 3. In der Passage befindet sich ein Zugang zu einem Treppenhaus der Stadtverwaltung. Die Maßnahme sah auch eine, einem öffentlichen Zu-

gang angemessene, Neugestaltung des Innenhofes vor. Es werden nun neue Fahrradstellplätze in Nähe des Zugangs angeboten. Ein vorhandener Stellplatz wird als barrierefreier Parkplatz ausgewiesen.

Im ersten Obergeschoss gelangt man vom Aufzug in einen Foyerbereich. Dieser befindet sich in der Nähe des bereits sanierten Trauzimmers. Für die uneingeschränkte Nutzung des Gebäudes wurde im ersten Obergeschoss ein barrierefreies WC eingerichtet.

Beim Anbau des Aufzugschachtes an die Fassade fielen Anpassarbeiten an. Die Hoffassade wies darüber hinaus zahlreiche bauliche Mängel und Schadstellen auf. Daher wurde die Fassade im Innenhof des Gebäudeteils Obere Marktstraße 3 saniert und energetisch ertüchtigt.

Die Bauarbeiten an dem Kulturdenkmal erfolgen in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde.

