



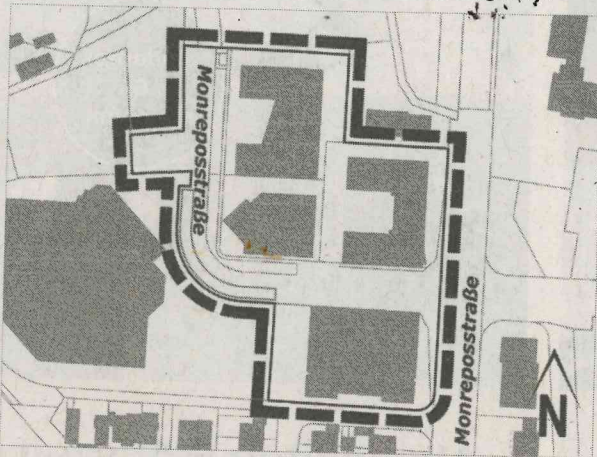
LUDWIGSBURG

LKZ Nr. 31 vom 07.02.2026

## Bebauungsplan – Entwurf und förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit –

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat in seiner Sitzung am 28.01.2026 dem Entwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Monreposstraße“ Nr. 073\_05\_00 in Ludwigsburg zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Der künftige Geltungsbereich ist im Planausschnitt dargestellt:



Maßgebend sind der Bebauungsplanentwurf (zeichnerischer Teil), sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung, jeweils mit Datum vom 12.12.2025.

**Ziel der Planung ist es, diesen Bereich für Gewerbebetriebe mit Schwerpunkt Dienstleistung zu sichern.**

Der Bebauungsplan soll gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im „beschleunigten Verfahren“, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, aufgestellt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Die Unterlagen dazu sind in der Zeit **vom 10.02.2026 bis einschließlich 13.03.2026** im Internet unter [www.ludwigsburg.de/planung](http://www.ludwigsburg.de/planung) abrufbar und werden beim Bürgerbüro Bauen, Wilhelmstraße 5 (Erdgeschoss, Team Service), 71638 Ludwigsburg zur Einsichtnahme bereitgestellt. Äußerungen können während der o.g. Frist beim Bürgerbüro Bauen oder über u.g. Kontaktmöglichkeiten vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Die Einsichtnahme vor Ort ist während unserer Öffnungszeiten ohne Terminvereinbarung möglich:

### Öffnungszeiten

Dienstag: 8.00 bis 16.00 Uhr  
Mittwoch: 8.00 bis 12.00 Uhr  
Donnerstag: 8.00 bis 17.30 Uhr  
Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr

Bitte beachten Sie jedoch, dass eine persönliche Beratung nur nach vorheriger Terminabsprache möglich ist.

Kontakt zur Abgabe von Stellungnahmen, bei Fragen zur Planung oder zur Terminvereinbarung:

Fachbereich Stadtplanung, Mobilität und Geoinformation  
Wilhelmstraße 5  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: 07141/910-2828  
E-Mail: [bauleitplanung@ludwigsburg.de](mailto:bauleitplanung@ludwigsburg.de)  
[www.ludwigsburg.de/planung](http://www.ludwigsburg.de/planung)

Amtl. Bekanntmachung erschienen  
in der Ludwigsburger Kreiszeitung  
am 07. FEB. 2026

*S. Rodtger*