

## Sind Sie ... EIGENTÜMERIN ODER EIGENTÜMER

- eines Einfamilienhauses oder kleineren Mehrfamilienhauses?

## Sind Sie ... GEWERBETREIBENDER

- oder Eigentümer eines Gewerbegebäudes?

## Sind Sie ... WOHNUNGSEIGENTÜMER

- oder Beirat einer WEG oder Hausverwaltung?

## Sind Sie ... MIETERIN ODER MIETER

- und haben Interesse daran, Energie und Kosten einzusparen?



Fassadendämmung,  
eigene Stromerzeugung,  
E-Ladestation:  
Mit uns einfach  
machen!

## Sie möchten Energiewender werden?

Wir informieren Sie über Ihre Möglichkeiten des Energie-sparens und des energetischen Sanierens. Melden Sie sich jederzeit telefonisch oder per E-Mail bei den Experten:

### ANSPRECHPARTNER

#### Sanierungsmanagement Südliche Weststadt

Stabsstelle Klima, Energie und Europa

Alexander Greschik

Telefon 07141 910-3631

E-Mail: [energiewender@ludwigsburg.de](mailto:energiewender@ludwigsburg.de)

### PROJEKT BETEILIGTE

#### energielenker Beratungs GmbH

Telefon 0711 520387-10, [www.energielenker.de](http://www.energielenker.de)

#### LEA

Ludwigsburger Energieagentur

Telefon 07141 68893-0, [www.lea-lb.de](http://www.lea-lb.de)

#### SWLB

Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH

Telefon 07141 910-2099, [www.swlb.de](http://www.swlb.de)

Regelmäßig sind wir auf öffentlichen Veranstaltungen im Stadtteil ansprechbar. Wann und wo erfahren Sie in der Presse und unter ■ [www.wir-energiewender.de](http://www.wir-energiewender.de)

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

KFW

In Kooperation mit:



Stadtwerke Ludwigsburg-  
Kornwestheim GmbH

## SO WERDEN SIE ENERGIEWENDER IN DER SÜDLICHEN WESTSTADT



WIR  
ENERGIE  
WENDER

Ludwigsburg macht.  
Modernisieren einfach.

## IN LUDWIGSBURG ZIEHT DIE ZUKUNFT EIN

Die Stadt Ludwigsburg strebt an, **bis zum Jahr 2050 CO<sub>2</sub>-neutral** zu sein. Besonders im Stadionquartier, in Eglosheim-West und in der Südlichen Weststadt gibt es hohes Potenzial, CO<sub>2</sub> einzusparen. Deshalb wurden in integrierten Quartierskonzepten die Möglichkeiten dazu genauer ausgearbeitet.

Die Sanierungsmanagements kümmern sich seit Mai 2019 für drei bis fünf Jahre darum, die erarbeiteten Handlungsempfehlungen aus den Quartierskonzepten umzusetzen. Schwerpunkt ist die Verbesserung der energetischen Gebäudestandards. Dazu gehören auch Projekte zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung.

Neben der energetischen Sanierung möchte die Stadt Ludwigsburg die Chance nutzen, die Quartiere städtebaulich attraktiv zu gestalten, damit sie als Wohnstandorte für Jung und Alt lebenswert bleiben.

### ZIELE

#### SÜDLICHE WESTSTADT

- Attraktivität des Wohn- und Arbeitsortes steigern
- energetische Gebäudesanierungen wie Fassaden-dämmung oder Austausch der Fenster
- Anschluss des Neubaugebietes Muldenäcker an das Fernwärmenetz der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim
- Ausbau der Fernwärme im Quartier

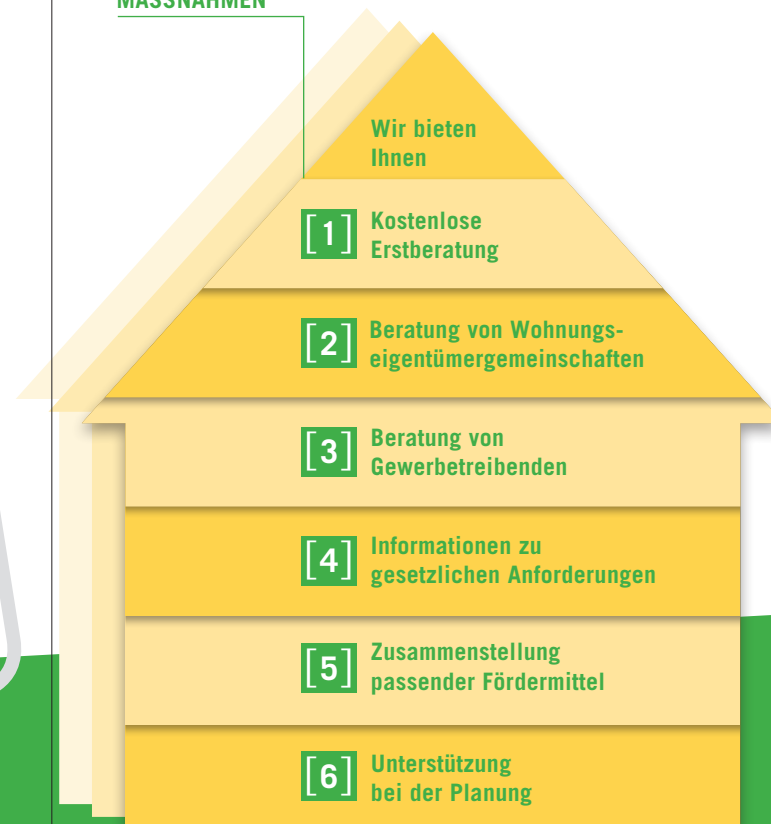


## Mit uns werden Sie zum Energiewender

### Um was geht es beim Sanierungsmanagement?

- energetische Gebäudesanierungen
- Ausbau des Fernwärmenetzes und der Solarenergie
- Nutzung von Photovoltaikanlagen

### DAS SANIERUNGSMANAGEMENT UNTERSTÜTZT SIE MIT FOLGENDEN MASSNAHMEN



## Das Sanierungsmanagement unterstützt Sie

- [1] **Kostenlose Erstberatung**  
Wir beraten Sie, wie Sie Ihre Immobilie energetisch verbessern und die Energieversorgung optimieren können.
- [2] **Beratung von Wohnungseigentümergeinschaften**  
Wir zeigen Wohnungseigentümergeinschaften, wie Sie mit Ihren Rücklagen am besten wirtschaften und den Wert Ihrer Immobilie sichern und steigern können.
- [3] **Beratung von Gewerbetreibenden**  
Neben Empfehlungen zur energetischen Sanierung des Gebäudes beraten wir zu energieeffizienten Produktionsprozessen, zu Druckluft sowie Eigenstromerzeugung und E-Ladestationen.
- [4] **Informationen zu den gesetzlichen Anforderungen**  
Wir informieren über die Energieeinsparverordnung, das Erneuerbare-Wärme-Gesetz, das EEG, und mehr.
- [5] **Zusammenstellung passender Fördermittel**  
für Maßnahmen der Energieeinsparung und zur Nutzung erneuerbarer Energien:
  - Energieeffizient Sanieren (KfW / L-Bank)
  - Erneuerbare Energien (KfW)
  - Altersgerecht Umbauen (KfW)
  - Heizen mit erneuerbaren Energien (Bafa)
  - Bundesförderung für Energieeffizienz in der Wirtschaft (KfW)
- [6] **Unterstützung bei der Planung**  
Wir unterstützen Sie von Anfang bis Ende bei der Planung und Umsetzung der Sanierung.