
Name, Vorname Antragsteller/-in

Telefon Festnetz

Straße und Haus-Nr.

Telefon Mobil

PLZ und Ort

E-Mail

An den
Gemeinsamen Gutachterausschuss
Ludwigsburg und Umgebung
Wilhelmstraße 5
71602 Ludwigsburg

Antrag auf Verkehrswertermittlung

Lage des zu bewertenden Objekts

Straße und Hausnummer, bzw.

Gemarkung / Flur / Flurstücks-Nr., GB-Heft Nr. (wenn vorhanden)

Ludwigsburg Remseck a. N. Freiberg a. N.

Ich bin/Wir sind antragsberechtigt als

	(Mit) Eigentümer/-in		Bevollmächtigte/r (Vollmacht liegt bei/wird nachgereicht) Testamentsvollstrecker/in		Betreuer/in (Vollmacht liegt bei/wird nachgereicht)
	Pflichtteilsberechtigte/r		Inhaber/in anderer Rechte am Grundstück		

Gegenstand der Wertermittlung

	Grundstück (bebaut)		Eigentumswohnung		Erbbaurecht
	Grundstück (unbebaut)		Teileigentum (gewerbl. Einheit)		andere Rechte (bitte auf Seite 3 separat erläutern *1)
	Landwirtschaft		Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus		

Anlass des Gutachtens

	Verkauf		Pflichtteilsanspruch		Nachlassregelung, Erbauseinandersetzung
	Kauf		Zugewinnausgleich		sonstiges (bitte separat erläutern auf Seite 3, *2)

Wertermittlungsstichtag

	aktueller Wert (Tag der Ortsbesichtigung)		zurückliegendes Datum
--	---	--	-----------------------

Eigentümer/in

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße und Haus-Nr.	Telefon Mobil
PLZ und Ort	E-Mail

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße und Haus-Nr.	Telefon Mobil
PLZ und Ort	E-Mail

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße und Haus-Nr.	Telefon Mobil
PLZ und Ort	E-Mail

Sonstige Berechtigte (z.B. als Pflichtteilsberechtigte/r, Erbe,...)

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße und Haus-Nr.	Telefon Mobil
PLZ und Ort	E-Mail

Auskünfte zum Objekt:

Etage oder Flurstück	Bezeichnung des Mietgegenstandes (Wohnung mit Zimmeranzahl, Büro, Laden, landwirtschaftliches Grundstück, etc.)	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	Netto-Kaltmiete oder Pacht (monatlich ohne Nebenkosten)	Name und Telefon-Nr. des/der Mieter

Erläuterungen:

*1:

*2:

Bitte legen Sie die Mietverträge in Kopie bei.

Sind Instandhaltungsrücklagen für das Objekt vorhanden? ja **in welcher Höhe?** _____

Liegt für das Objekt ein Energieausweis vor? ja **bitte Kopie beilegen**

Baujahr: _____

Um-/Anbauten:

(grundlegende) Modernisierungen (d.h. ohne Tapezieren, Streichen,...):

Die für die Wertermittlung entstehenden Gebühren, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, werde ich übernehmen. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Bewertungsobjekts Rechtsanspruch auf eine Ausfertigung des Gutachtens hat.

Das Gutachten wird in ____-facher Ausfertigung benötigt.

In den Gebühren ist eine Ausfertigung des Gutachtens für den Antragsteller und eine weitere für den Eigentümer enthalten, soweit dieser nicht Antragsteller ist; für jede weitere Ausfertigung bzw. jeden weiteren Auszug aus der Wertermittlung, auch aufgrund gesetzlicher Vorschriften, werden dem Antragsteller Gebühren nach der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Ludwigsburg berechnet. Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten durch den Gutachterausschuss eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Hierbei kann der Gutachterausschuss zur Erstellung der beantragten Wertermittlung gegebenenfalls Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nehmen und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben bei Ämtern der Stadt Ludwigsburg einholen. Sofern ich/wir nicht selbst Eigentümer/in bin/sind, werde/n ich/wir den/die Eigentümer/in darüber informieren.

Mit der Besichtigung des Grundstücks bin ich, bzw. ist der/sind die Eigentümer, einverstanden. Die Mieter oder Untermieter werden von mir veranlasst, den Zutritt zu ihren Räumlichkeiten zu ermöglichen.

Datum / Unterschrift Antragsteller/in

Datenschutzhinweis

Der Gutachterausschuss Ludwigsburg nimmt den Schutz persönlicher Daten, ebenso wie die Stadt Ludwigsburg, sehr ernst und hält sich streng an alle geltenden Gesetze und Vorschriften zum Datenschutz. Wir wenden daher analog dieselben Bestimmungen und Hinweise zum Datenschutz an wie die Stadt Ludwigsburg. Personenbezogene Daten werden von uns nur dann verarbeitet, wenn uns dies gesetzlich gestattet ist, oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben.

Wenn Sie mit uns in Kontakt treten, speichern wir Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DSGVO zum Zwecke der Bearbeitung Ihres Anliegens. Ich habe die Datenschutzerklärung (<https://www.ludwigsburg.de/impressum>) zur Kenntnis genommen und stimme einer elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner eingegebenen Daten zur Bearbeitung meines Anliegens zu.

Datum / Unterschrift Antragsteller/in

Ablauf

1. Nach Eingang des ausgefüllten Antrags bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Post oder E-Mail
2. Zustandserfassung (Ortstermin nach telefonischer Vereinbarung) durch einen Bausachverständigen –Mitglied des Gutachterausschusses.
3. Vorbereitung der Wertermittlung, sowie der Gutachterausschusssitzung durch die Geschäftsstelle
4. Einberufung mehrerer Gutachter unter Berücksichtigung der besonderen Sachkunde, Inaugenscheinnahme des Objektes durch die Gutachter (zweiter Ortstermin nach telefonischer Vereinbarung), Beratung und Beschluss des Verkehrswertes (Gutachterausschusssitzung)
5. Die Gutachtenausfertigung(-en) erhalten Sie mit der Rechnung in der Regel ca. 2-3 Wochen nach Beschluss

Bitte beachten Sie die übliche Erstellungszeit von ca. 3 Monaten nach Eingang des Antrages.